

Direitos Reais

Das seguintes questões, responda a duas – **e só a duas**:

- a) Comente a seguinte afirmação: *“O ius aedificandi é uma faculdade atribuída pelo plano urbanístico.”*
- b) Comente a seguinte afirmação: *“O consumidor promitente-comprador em contrato, ainda que com eficácia meramente obrigacional com traditio, devidamente sinalizado, que não obteve o cumprimento do negócio por parte do promitente-vendedor, goza do direito de retenção.”*
- c) Comente a seguinte afirmação: *«Terceiros para efeitos do registo predial são os adquirentes de boa fé, de um mesmo transmitente comum, de direitos incompatíveis, sobre a mesma coisa».*

Cotação de cada pergunta: 10 valores